

Zápis a usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Stožice ze dne

22. 4. 2026, konané v zasedací místnosti OÚ od 17. 00 hodin

Přítomni: p. Marek, Madarasz, Novák, Vršecký, Vitáček, pí. Lišková, Šíslová

Omluveni: pí. Čížková, Kotrcová

Ověřovatelé: p. Vitáček, Vršecký

Zapisovatelka: pí. Šíslová

Hosté: p. Kasal

Program:

1. Zahájení, ověření zápisu z minulého zasedání zastupitelstva obce, určení ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Výsledek výběrového řízení na akci „Oprava místních komunikací v obci Stožice – MK č. 1 a 2“
4. Výsledek výběrového řízení na akci „Odbahnění rybníka DOUBEK k. ú. Stožice a k. ú. Vodňany, zařazení připomínky p. Madarasz
5. Žádost o odkup pozemku p. č. 33/5 v k. ú. Křepice
6. Různé - informace
7. Závěr

Zastupitelům byly podklady pro jednání zastupitelstva předloženy v elektronické formě.

- 1) Starosta zahájil zasedání zastupitelstva v 17.00 hodin.
Dnešní zastupitelstvo bude zapisovat pí. Šíslová. Ověřovatelé dnešního zápisu – p. Vitáček a Vršecký. Zasedání zastupitelstva řídí p. Marek.
- 2) Schválení programu jednání – navržený program jednání byl doplněn o připomínky p. Madarasz. Navržený program byl odsouhlasen všemi přítomnými zastupiteli.
- 3) Připomínka p. Madarasz k bodu 3 – Připomínka byla dodána 21. 4. ve večerních hodinách. Pan. Madarasz byl vyzván k prezentaci své připomínky.

Návrh usnesení p. Madarasz:

„Zastupitelstvo obce Stožice

- I. stahuje z programu jednání bod „Oprava místních komunikací v obci Stožice – MK č. 1 a 2“, neboť předložené podklady jsou neúplné a neumožňují řádné rozhodnutí,*
- II. ukládá starostovi zajistit doplnění podkladů k tomuto bodu a jeho opětovné předložení zastupitelstvu až po zpřístupnění kompletní a čitelné dokumentace všem zastupitelům, zejména: projektové dokumentace, technického popisu prací,*

položkového rozpočtu (přílohy č. 1 smlouvy), dokladu o povolení stavby (stavební povolení /souhlas/ potvrzení o jeho nepotřebnosti), stanovisko dotčených orgánů a souhlasů vlastníků dotčených pozemků, podklady mají být současně zpřístupněny v digitální podobě (např. zveřejněním na webu obce nebo jiným prokazatelným elektronickým způsobem) v dostatečném předstihu před jednáním.“

„Současně upozorňuji všechny členy zastupitelstva, že rozhodování bez úplných a pravdivých podkladů může mít osobní právní důsledky.

Hlasování o návrhu usnesení:

PRO: p. Madarasz

PROTI: ---

ZDRŽEL SE: p. Marek, Novák, Vršecký, Vitáček, pí. Lišková, Šíslová

Navržené usnesení nebylo přijato.

Výsledek výběrového řízení na akci „Oprava místních komunikací v obci Stožice – MK č. 1 a 2 – výběrové řízení zpracovala firma Ewaa, s. r. o. a otevírání obálek proběhlo 8. 4. 2026. Nabídky podaly všechny oslovené firmy, a to firma:

STRABAG SIS, a.s., IČO: 45359041 – nabídková cena 8 682 193,05 Kč bez DPH,

STAVBI s. r. o., IČO: 23815612 – nabídková cena 8 999 467,60 Kč bez DPH,

KVINT VLACHOVO BŘEZÍ s.r.o., IČO: 60647621 – nabídková cena 8 900 446,40 Kč bez DPH.

Hlasování o výsledku výběrového řízení:

PRO: Marek, Novák, Vršecký, Vitáček, pí. Lišková, Šíslová

PROTI: p. Madarasz

ZDRŽEL SE: ---

Zastupitelstvo schvaluje výsledek výběrového řízení a pověřuje starostu k podpisu smlouvy s firmou s nejnižší nabídkovou cenou.

Usnesení: Zastupitelstvo vydává souhlasné usnesení s provedeným výběrovým řízením na akci „Oprava místních komunikací v obci Stožice - MK č. 1 a 2 a s podpisem smlouvy s firmou s nejnižší nabídkovou cenou tj. s firmou STRABAG SIS, a.s., IČO: 45359041 za nabídkovou cenu 8 682 193,05 Kč bez DPH a pověřuje starostu k podpisu této smlouvy.

4) Připomínka p. Madarasz – p. Madarasz byl vyzván k prezentaci své připomínky.

Návrh usnesení p. Madarasz: Zastupitelstvo obce odkládá projednání bodu č. 4 do doby, než budou předloženy úplné a řádné poklady, zejména:

- *Oceněný položkový rozpočet (příloha č. 1 smlouvy),*
- *Kompletní zadávací dokumentace včetně technického popisu prací,*

- Smlouva doplněná o povinnost vést stavební deník a fotodokumentaci,
- Přehled cen včetně DPH, tj. skutečných nákladů obce.

Zastupitelstvo zároveň ukládá starostovi zajistit doplnění všech chybějících dokumentů a jejich zpřístupnění a zaslání zastupitelům před dalším jednáním.

Hlasování o přeloženém návrhu usnesení:

PRO: p. Madarasz

PROTI: ---

ZDRŽEL SE: p. Marek, Novák, Vršecký, Vitáček, pí. Lišková, Šíslová

Navržené usnesení nebylo přijato.

Výsledek výběrového řízení na akci „Odbahnění rybníka DOUBEK k. ú. Stožice a k. ú. Vodňany – výběrové řízení zpracovala firma Ewaa, s. r. o. a otevření obálek proběhlo 8. 4. 2026. Nabídky podaly všechny oslovené firmy, a to firma:

ASADO, s.r.o. Písecká 415, 375 01 Týn nad Vltavou, IČO: 62502867 - nabídková cena
2 606 979,09 Kč bez DPH,

KVINT VLACHOVO BŘEŽÍ s.r.o., Konopiště 45, 384 22 Lipovice, IČO: 60647621 – nabídková
cena 2 890 654,74 Kč bez DPH,

M BUILD s.r.o., Nádražní 2090, 397 01 Písek, IČO: 28155084 – nabídková cena –
2 589 930,78 Kč bez DPH.

Hlasování o výsledku výběrového řízení:

PRO: Marek, Novák, Vršecký, Vitáček, pí. Lišková, Šíslová

PROTI: p. Madarasz

ZDRŽEL SE: ---

Zastupitelstvo schvaluje výsledek výběrového řízení a pověřuje starostu k podpisu smlouvy s firmou s nejnižší nabídkovou cenou.

Panu Madaraszovi nyní nebylo umožněno diskutovat.

Pan starosta – firmy do VŘ a hodnotící komise byly odsouhlaseny na minulém zasedání zastupitelstva, DPH je uvedeno ve smlouvě, podaná stížnost na ÚOHZ – výsledek úřad neshledal důvody pro zahájení správního řízení....

Usnesení: Zastupitelstvo vydává souhlasné usnesení s provedeným výběrovým řízením na akci „Odbahnění rybníka DOUBEK k. ú. Stožice a k. ú. Vodňany“ a podpisem smlouvy s firmou s nejnižší nabídkovou cenou tj. s firmou M BUILD s.r.o., Nádražní 2090, 397 01 Písek, IČO: 28155084 za nabídkovou cenu 2 589 930,78 Kč bez DPH a pověřuje starostu k podpisu této smlouvy.

- 5) Žádost o odkup pozemku p. č. 33/5 v k. ú. Křepice – manželé Janšovi podali žádost o odkup pozemku p. č. 33/5 v k. ú. Křepice o výměře 48 m² – jedná se o pozemek před vjezdem do jejich nemovitosti.

Dne 21. 4. 2026 byla ve večerních hodinách zaslána připomínka p. Madarasz. Pan Madarasz byl vyzván k prezentaci své připomínky.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Stožice ukládá starostovi obce zajistit zpracování znaleckého posudku na cenu obvyklou pozemku p. č. 33/5 v k. ú. Křepice, o jehož odkup požádali pan a paní Janšovi.

Zastupitelstvo rozhodne o případném prodeji pozemku po předložení znaleckého posudku.“

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

PRO: p. Madarasz

PROTI: ---

ZDRŽEL SE: p. Marek, Novák, Vršecký, Vitáček, pí. Lišková, Šíslová

Navržené usnesení nebylo přijato.

Jako cenu obvyklou má obec stanovenou cenu 150 Kč/m².

Hlasování o záměru prodeje pozemku:

PRO: Marek, Novák, Vršecký, Vitáček, pí. Lišková, Šíslová

PROTI: ---

ZDRŽEL SE: p. Madarasz

Usnesení: Zastupitelstvo vydává souhlasné usnesení se zveřejněním záměru prodeje pozemku p. č. 33/5 v k. ú. Křepice o výměře 48 m² - ostatní plocha. Cena pozemku – 150 Kč/m².

- 6) Různé – udělení slova p. Madaraszovi – v usnesení je cena bez DPH, smlouvu samozřejmě četl.

informace starosty:

- 6.1. ČOV Stožice – protokol o kontrole – nebylo zjištěno porušení vodního zákona
- 6.2. Trestní oznámení ve věci stavby ČOV (firma ASADO s.r.o.) – Policií ČR odloženo
- 6.3. Zpráva o přezkumu hospodaření obce Stožice za rok 2025 – nebyly zjištěny chyby a nedostatky
- 6.4. Uzavření kupní smlouvy s firmou CIME s.r.o. na nákup příkopového žacího stroje Ferri včetně příslušenství – cena 928 675 Kč včetně DPH
- 6.5. Prodloužení chodníku u Severní spojky – poptávkové řízení a uzavření smlouvy s firmou STRABAG SIS a.s. – cena včetně DPH 1 152 679,76 Kč
- 6.6. Oprava střechy na hospodě – poptávka, dodavatel – Jiří Turčan, nabídková cena

545 490 Kč

6.7. Ukončení smluv na termínované vklady, uzavření nových

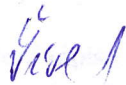
6.8. Informace o postoupení podnětu k věcně a místně příslušnému správnímu orgánu ve smyslu ust. § 12 správního řádu

Informace p. Madarasze k instalaci defibrilátorů – informace zašle na úřad k rozeslání.

7) Závěr a ukončení zasedání zastupitelstva v hodin v 17,30 hodin.

Ve Stožicích 22. 4. 2026

Zapsala: Šíslová



Ověřovatelé: p. Vitáček a Vršecký

