

**Zápis a usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Stožice ze dne**  
**31.1.2024, konané v zasedací místnosti OÚ od 17. 00 hodin**

**Přítomni:** p. Marek, Madarasz, Novák, Vršecký, Vitáček, pí. Kotrcová, Lišková, Šíslová  
Čížková

**Omluveni:**

**Ověřovatelé:** p. Vitáček, Vršecký

**Zapisovatelka:** pí. Šíslová

**Hosté:** zástupci firmy Rumpold - ing. Novák, ing. Čížek, pí. Hejtmánková

**Program:**

1. Zahájení, ověření zápisu z minulého zasedání zastupitelstva obce, určení ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Vystoupení zástupce firmy Rumpold a. s. – změna územního plánu
4. Prodej pozemků p. č. [REDACTED] v k. ú. Stožice
5. Prodej pozemku p. č. [REDACTED] v k. ú. Stožice
6. Prodej pozemku p. č. [REDACTED] v k. ú. Stožice a části pozemku [REDACTED] v k. ú. Stožice
7. Prodej pozemku p. č. [REDACTED] dle nového GP [REDACTED] v k. ú. Stožice
8. Prodej pozemku p. č. [REDACTED] dle nového GP [REDACTED] a [REDACTED] v k. ú. Stožice
9. Prodej pozemku p. č. [REDACTED] dle nového GP
10. Oslovení firem pro výběrové řízení na opravu komunikace Stožice – Křepice
11. Odměny členů zastupitelstva
12. Nevyřízené požadavky
13. Informace starosty – podání žádosti o dotaci na rozšíření dětského hřiště
14. Ostatní
15. Závěr

Pro každého člena zastupitelstva byly vytvořeny přístupové údaje do zabezpečeného prostředí na <https://www.stozice.cz/urad-2/podklady-pro-zastupitele/>. Zastupitelům byly údaje elektronicky předány. Zde jsou uloženy podkladové materiály pro jednání zastupitelstva.

- 1) Starosta zahájil zasedání zastupitelstva v 17.00 hodin. Ověřovatelé potvrdili, že zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl sepsán v souladu s jednáním zastupitelstva. Dnešní zastupitelstvo bude zapisovat pí. Šíslová. Ověřovatelé dnešního zápisu – p. Vitáček a p. Vršecký. Zasedání zastupitelstva řídí p. Marek.
- 2) Schválení programu jednání – navržený program byl odsouhlasen všemi přítomnými zastupiteli.

- 3) Vystoupení zástupce firmy Rumpold 01 Vodňany s.r.o. – změna územního plánu  
Zástupci firmy Rumpold - ing. Novák a ing. Čížek zodpověděli dotazy p. Madarasze. Ukázali na mapě o jaký pozemek se jedná, kde by měl být vybudován sklad nebezpečného odpadu, zde by se měl nebezpečný odpad překládat. Tyto nebezpečné odpady se v areálu již překládají, nyní by mělo toto být soustředěno do jednoho objektu. K většímu silničnímu zatížení by tímto objektem dojít nemělo.  
Směrnice jsou řešeny v havarijním plánu, který schvaluje krajský úřad. Při havárii velení přebírá IZS – hasiči a inspekce ŽP.  
Vyjádření krajské hygienické stanice – bude se zpracovávat.  
Vyjádření MŽP – MŽP se nevyjadřuje, vše povoluje krajský úřad, není to nová skládka.  
Negativní přínosy – neměly by být, odpady jsou zde již nyní, vše by mělo být bezpečnější, vodní plocha zůstane zachována.  
Pozitivní přínosy – snížení rizika při překládání nebezpečných odpadů. I po skončení skládkování by zde probíhal svoz komunálního odpadu a separace.  
Dotaz pí. Hejtmánkové – garance stavby, o které se nyní jedná – nemůže z objektu být spalovna? – V žádném případě, spalovny jsou součástí krajské koncepce, jsou v okolí velkých měst – České Budějovice, Písek, Tábor.  
Dotaz p. Madarasze – možnost další výstavby? – Vždy je obec účastníkem řízení.  
Starosta poděkoval zástupcům firmy za zodpovězení dotazů.  
V předchozím zasedání ZO 6/2023 v bodě 28 byla předložena žádost firmy Rumpold 01 Vodňany s.r.o o změnu územního plánu na pozemku p. č. [REDAKCE] o výměře 13.789 m<sup>2</sup> v k. ú. Stožice - druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha a to z důvodu plánované výstavby provozních zařízení pro nakládání s odpady, sklady, manipulační plochy, odstavné plochy a komunikace. Žádají o změnu z NS plochy smíšené nezastavěného území na plochu Z5 TI technická vybavenost Stožice – severovýchod – zastavitelná plocha.  
Hlasování o změně ÚP:  
PRO: p. Marek, Novák, Vršecký, Vitáček, pí. Lišková, Šíslová  
PROTI: nikdo  
ZDRŽEL SE: p. Madarasz, pí. Kotrcová, Čížková

**Usnesení:** Zastupitelstvo vydává souhlasné usnesení s provedením změny územního plánu na pozemku p. č. [REDAKCE] o výměře 13.789 m<sup>2</sup> v k. ú. Stožice - druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha a to z důvodu plánované výstavby provozních zařízení pro nakládání s odpady, sklady, manipulační plochy, odstavné plochy a komunikace. Změna z NS plochy smíšené nezastavěného území na plochu Z5 TI technická vybavenost Stožice – severovýchod – zastavitelná plocha.

- 4) Prodej pozemků p. č. [REDAKCE] v k. ú. Stožice – záměr byl odsouhlasen 13.12.2023 a zveřejněn od 2.1.2024 dosud.  
Žádost o odkoupení části pozemku [REDAKCE] k. ú. Stožice o výměře cca 250 m<sup>2</sup> podala [REDAKCE]. Cena – 150 Kč/m<sup>2</sup>, náklady spojené s prodejem pozemku hradí nabyvatel. Hlasování o prodeji části pozemku p. č. [REDAKCE] v k.ú. Stožice o výměře cca 250 m<sup>2</sup>.

PRO: p. Novák, Vršecký, Vitáček, Madarasz, pí. Lišková, Čížková, Kotrcová, Šíslová

PROTI: nikdo

ZDRŽEL SE: p. Marek

**Usnesení:** Zastupitelstvo vydává souhlasné usnesení s prodejem části pozemku p. č. [REDACTED] v k. ú. Stožice o výměře cca 250 m<sup>2</sup> [REDACTED] a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

- 5) Prodej pozemku p. č. [REDACTED] v k. ú. Stožice – záměr byl odsouhlasen 13. 12.2023 a zveřejněn od 2. 1. 2024 dosud.

Žádost o odkoupení pozemku [REDACTED] k. ú. Stožice o výměře 121 m<sup>2</sup> podali [REDACTED]. Cena – 150 Kč/m<sup>2</sup>, náklady spojené s prodejem pozemku hradí nabyvatel. Hlasování o prodeji pozemku p. č. [REDACTED] v k. ú. Stožice o výměře 121 m<sup>2</sup>.

PRO: všichni přítomní zastupitelé

PROTI: nikdo

ZDRŽEL SE: nikdo

**Usnesení:** Zastupitelstvo vydává souhlasné usnesení s prodejem pozemku p. č. [REDACTED] v k. ú. Stožice o výměře 121 m<sup>2</sup> [REDACTED] a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

- 6) Prodej pozemku p. č. [REDACTED] v k. ú. Stožice a části pozemku [REDACTED] v k. ú. Stožice – záměr byl odsouhlasen 25. 9. 2023 a zveřejněn od 5. 10. 2023 dosud.

Žádost o odkoupení pozemků [REDACTED] k. ú. Stožice o výměře 5 m<sup>2</sup> a části pozemku [REDACTED] o výměře cca 80 m<sup>2</sup> podal [REDACTED]. Cena – 150 Kč/m<sup>2</sup>, náklady spojené s prodejem pozemku hradí nabyvatel. Hlasování o prodeji pozemků p. č. [REDACTED] o výměře 5 m<sup>2</sup> a části pozemku [REDACTED] o výměře cca 80 m<sup>2</sup> v k. ú. Stožice.

PRO: všichni přítomní zastupitelé

PROTI: nikdo

ZDRŽEL SE: nikdo

**Usnesení:** Zastupitelstvo vydává souhlasné usnesení s prodejem pozemků p. č. [REDACTED] o výměře 5 m<sup>2</sup> a pozemku [REDACTED] o výměře cca 80 m<sup>2</sup> v k. ú. Stožice [REDACTED] a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

- 7) Prodej pozemku p. č. [REDACTED] (dle nového GP [REDACTED]) v k. ú. Stožice - záměr byl odsouhlasen 25. 9. 2023 a zveřejněn od 5. 10. 2023 dosud.

Žádost o odkoupení pozemku [REDACTED] (dle nového GP) v k. ú. Stožice o výměře 216 m<sup>2</sup> a podal [REDACTED]. Cena – 150 Kč/m<sup>2</sup>, náklady spojené s prodejem pozemku hradí nabyvatel. Hlasování o prodeji pozemku p. č. [REDACTED] o výměře 216 m<sup>2</sup> v k. ú. Stožice.

PRO: všichni přítomní zastupitelé

PROTI: nikdo

ZDRŽEL SE: nikdo

**Usnesení:** Zastupitelstvo vydává souhlasné usnesení s prodejem pozemku p. č. [REDACTED] o výměře 216 m<sup>2</sup> v k. ú. Stožice [REDACTED] a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

8) Prodej pozemku p. č. [REDACTED] (dle nového GP [REDACTED]) a [REDACTED] v k. ú. Stožice - záměr byl odsouhlasen 25. 9. 2023 a zveřejněn od 5. 10. 2023 dosud.

Žádost o odkoupení pozemků [REDACTED] (dle nového GP) o výměře 104m2 a [REDACTED] o výměře 5m2 v k. ú. Stožice podala [REDACTED]. Cena – 150 Kč/m2, náklady spojené s prodejem pozemků hradí nabyvatel. Hlasování o prodeji pozemků p. č. [REDACTED] o výměře 104 m2 a [REDACTED] o výměře 5m2 v k. ú. Stožice.

PRO: všichni přítomní zastupitelé

PROTI: nikdo

ZDRŽEL SE: nikdo

**Usnesení:** Zastupitelstvo vydává souhlasné usnesení s prodejem pozemků p. č. [REDACTED] o výměře 104 m2 a [REDACTED] o výměře 5m2 v k. ú. Stožice [REDACTED] a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

9) Prodej pozemku p. č. [REDACTED] (dle nového GP [REDACTED]) v k. ú. Stožice - záměr byl odsouhlasen 25. 9. 2023 a zveřejněn od 5. 10. 2023 dosud.

Žádost o odkoupení pozemku [REDACTED] (dle nového GP) v k. ú. Stožice o výměře 294 m2 podala [REDACTED]. Cena – 150 Kč/m2, náklady spojené s prodejem pozemku hradí nabyvatel. Hlasování o prodeji pozemku p. č. [REDACTED] o výměře 294 m2 v k. ú. Stožice.

PRO: všichni přítomní zastupitelé

PROTI: nikdo

ZDRŽEL SE: nikdo

**Usnesení:** Zastupitelstvo vydává souhlasné usnesení s prodejem pozemku p. č. [REDACTED] o výměře 294 m2 v k. ú. Stožice [REDACTED] a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

10) Oslovení firem pro výběrové řízení na opravu komunikace Stožice – Křepice

Do výběrového řízení na akci: „Oprava místní komunikace v obci Stožice na pozemku p. č. 124/15 v k. ú. Křepice a p. č. 224/3, 224/30, 224/31, 245/2 a 245/3 v k.ú. Stožice starosta navrhuje oslovit následující firmy:

Strabag a.s. Prachatice II.

Kvint Vlachovo Březí spol. s.r.o.

Reno Šumava a. s. Vlachovo Březí

Uvedené firmy nemusí dokládat reference, protože zde již pracovaly a obec s nimi má dobré zkušenosti.

Pan Madarasz navrhuje zařadit do výběrového řízení další renomované firmy o kterých nemáme žádné informace. Jedná se o firmy:

HOCHTIEF CZ a.s.

STAREKO CZ Písek s.r.o

SWITELSTKY stavební s.r.o.

Hlasování o oslovení jednotlivých firem: **Strabag a.s. Prachatice II.**

PRO: všichni přítomní zastupitelé

PROTI: nikdo

ZDRŽEL SE: nikdo

**Kvint Vlachovo Březí spol. s.r.o.**

PRO: p. Marek, Novák, Vršecký, Vitáček, pí. Lišková, Šíslová, Čížková, Kotrcová  
PROTI: nikdo  
ZDRŽEL SE: p. Madarasz

**Reno Šumava a. s. Vlachovo Březí**

PRO: p. Marek, Novák, Vršecký, Vitáček, pí. Lišková, Šíslová, Čížková, Kotrcová  
PROTI: nikdo  
ZDRŽEL SE: p. Madarasz

**HOCHTIEF CZ a.s.**

PRO: p. Madarasz, pí. Čížková, Kotrcová  
PROTI: p. Marek, pí. Lišková, Šíslová  
ZDRŽEL SE: p. Vitáček, Vršecký, Novák

**STAREKO CZ Písek s.r.o**

PRO: p. Madarasz, pí. Čížková, Kotrcová  
PROTI: p. Marek, pí. Lišková, Šíslová  
ZDRŽEL SE: p. Vitáček, Vršecký, Novák

**SWITELSTKY stavební s.r.o**

PRO: p. Madarasz, pí. Čížková, Kotrcová  
PROTI: p. Marek, pí. Lišková, Šíslová  
ZDRŽEL SE: p. Vitáček, Vršecký, Novák

Hodnotícím kritériem bude nejnižší nabídková cena .

Komise pro výběrové řízení: p. František Marek, pí. Marie Šíslová a p. Miloslav Madarasz  
náhradník pí. Eliška Čížková.

Zpracování výběrového řízení provede pí. Eva Čechtická.

Dle hlasování do VŘ budou osloveny firmy, které získaly nadpoloviční většinu hlasů, a to:

Strabag a.s. Prachatice II.

Kvint Vlachovo Březí spol. s.r.o.

Reno Šumav a. s. Vlachovo Březí

**Usnesení:** Zastupitelstvo vydává souhlasné usnesení s oslovením firem do výběrového řízení na akci „Oprava místní komunikace v obci Stožice na pozemku p. č. 124/15 v k. ú. Křepice a p. č. 224/3, 224/30, 224/31, 245/2 a 245/3 v k.ú.:

Strabag a.s. Prachatice II.

Kvint Vlachovo Březí spol. s.r.o.

Reno Šumav a. s. Vlachovo Březí

a se složením komise pro výběrové řízení p. František Marek, pí. Marie Šíslová a Miloslav Madarasz a náhradník Eliška Čížková.

Zpracování výběrového řízení provede pí. Eva Čechtická.

## 11) Odměny členů zastupitelstva

Všichni zastupitelé měli možnost seznámit se s novými podmínkami pro odměňování zastupitelstev obcí. Zastupitelstvo obce schvaluje odměny neuvolněných členů zastupitelstva dle metodického doporučení ministerstva vnitra ČR v souladu se zákonem 418/2023 Sb., kterým proběhla novela zákona č. 128/2000 Sb. Odměny zastupitelů jsou stanoveny v maximální výši. Dle nově stanovených pravidel se bude postupovat od 1. 2. 2024. Hlasování:

PRO: p. Marek, Novák, Vršecký, Vitáček, pí. Lišková, Šíslová

PROTI: nikdo

ZDRŽEL SE: p. Madarasz, pí. Čížková, Kotrcová

**Usnesení:** Zastupitelstvo vydává souhlasné usnesení se stanovením odměn neuvolněných zastupitelů v maximální výši dle nových podmínek od 1. 2. 2024.

## 12) Nevyřízené požadavky – žádost p. Madarasz ze dne 27. 10. 2022

*Bod 3) Žádost k zastupitelstvu o schválení přípravy výpisu všech fyzických a právnických osob – vykonávající činnost za mzdu, plat, úhradu, pro obec Stožice za rok 2022(druh činnost, výše úhrady souhrnem).*

Zastupitelstvo tuto žádost již projednalo na svém zasedání 14. 11. 2022 ZO č. 9/2022 bod 10, kde byla žádost zamítnuta 5 zastupiteli. Pan Madarasz trvá na vyřízení svého požadavku. Obec nemá k dispozici informace zpracované v požadované formě. S jednotlivými doklady je možné se seznámit v úředních hodinách v kanceláři OÚ, kde jsou jednotlivé doklady k nahlédnutí. Pan Madarasz na zpracování trvá, proto starosta navrhuje pověřit zpracováním finanční výbor.

Hlasování o schválení přípravy výpisu všech fyzických a právnických osob vykonávajících činnost za mzdu, plat, úhradu pro obec Stožice za rok 2022 finančním výborem:

PRO : p. Marek, Novák, Vršecký, Vitáček, pí. Lišková, Šíslová

PROTI: p. Madarasz

ZDRŽEL SE: pí. Čížková, Kotrcová

Příprava materiálu finančním výborem byla odsouhlasena. Zprávu finanční výbor předloží 13. 3. 2024.

**Usnesení:** Zastupitelstvo vydává souhlasné usnesení se zpracováním výpisu všech fyzických a právnických osob vykonávajících činnost za mzdu, plat úhradu pro obec Stožice za rok 2022. Zpracováním pověřuje finanční výbor. Výpis bude předložen zastupitelstvu 13.3.2024.

Bod 4) Žádost o předložení zastupitelstvu obce Stožice seznam platných usnesení.

Obec Stožice nemá seznam jednotlivých usnesení. Usnesení jsou vždy součástí zápisu, které jsou k dispozici v listinné podobě v kanceláři OÚ.

**Usnesení:** Všechna platná usnesení zastupitelstva obce Stožice jsou součástí jednotlivých zápisů a jsou k dispozici v listinné podobě.

13) Informace starosty – podání žádosti o dotaci na rozšíření dětského hřiště

Krajskému úřadu byla podána žádost o dotaci na rozšíření dětského hřiště. Možnost získání dotace do výše 300 tis. Kč. Starosta podal vysvětlení k jednotlivým prvkům na rozšíření dětského hřiště. Pro nabídku oslovil 2 firmy. V případě získání dotace, zastupitelstvo ji může odmítnout, pokud nebude souhlasit s podmínkami.

14) Ostatní

a) Rozpočtové opatření č. 8 ze dne 23. 12. 2023 - jde pouze o přesun prostředků mezi výdaji - zvýšení výdajů na posypový materiál § 2212 silnice, snížení ost. materiál § 2310 pitná voda v částce 40 000,- Kč. Snížení příjmů ze vstupného 27 000,- Kč a navýšení příjmů z prodeje dřeva, vodného a z pronájmu sportovního areálu v celkové výši 27 000,-Kč. Zastupitelstvo bere rozpočtové opatření č. 8 na vědomí.

b) Žádost p. Madarasze o zaslání kompletní projektové dokumentace a zadávací dokumentace na opravu komunikace Stožice – Křepice – dokumentace bude zaslána. Dále požaduje provedení fyzické kontroly a seznámení s plánovanou opravou. P. Madarasz bude mít k dispozici projektovou dokumentaci. Fyzickou kontrolu může provést sám osobně.

Dále požaduje zajištění účasti při výběrovém řízení - je jmenován do komise pro výběrové řízení.

Dále požaduje vysvětlení k opravě komunikace – starosta podal vysvětlení.

c) Prodloužení termínu provedení inventarizace – z důvodu nemoci termín prodloužen do 6. 2. 2024.

d) Zpracování projektu na připojení kabelu N.N. pro vrt u požární nádrže, zpracování projektu na přeložku veřejného osvětlení z důvodu ukládání kabele elektrického vedení do země a zpracování projektu na úpravu ostatní plochy p. č. 1108 v k. ú. Stožice

e) Starosta požádal p. Madarasze o zajištění firem na realizaci vrtané studny u požární nádrže – p. č. 124/14 v k. ú. Křepice. Starosta předá podklady – projekt. Pan Madarasz s úkolem souhlasil.

15) Závěr a ukončení zasedání zastupitelstva v 18.30 hod. Příští zastupitelstvo bude 13. 3. 2024

Ve Stožicích 31. 1. 2024

Zapsala: Šíslová

Ověřovatelé: p. Vitáček, Vršecký

