

**Zápis a usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Stožice ze dne
26. 3. 2025, konané v zasedací místnosti OÚ od 17. 00 hodin**

Přítomni: p. Marek, Novák, Madarasz, Vitáček, pí. Kotrcová, Čížková, Lišková, Šíslová

Omluveni: p. Vršecký

Ověřovatelé: p. Vitáček, Novák, na vlastní žádost p. Madarasz

Zapisovatelka: pí. Šíslová

Hosté:



Program:

1. Zahájení, ověření zápisu z minulého zasedání zastupitelstva obce, určení ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Výsledek VŘ – stavby 8 B, 9 a 10, 11, 3, 4, 5 a 6
4. Rozpočtové opatření č. 2
5. Návrh smlouvy firmou Geoteka s.r.o. Strakonice
6. Úprava plochy na p. č. 1108 a 1133/3 v k. ú. Stožice
7. Výsledek VŘ - vrtaná studna p. č. 124/14 v k. ú. Křepice
8. Smlouva s firmou MT Blatná s.r.o.
9. Veřejné osvětlení v Libějovických Svobodných Horách
10. Požadavek p. Madarasz – komunikace a VO v Libějovických Svobodných Horách
11. Požadavek p. Madarasz – předkládání projektových dokumentací
12. Různé
13. Závěr

Pan Madarasz zaslal informaci, že na plánovaném 2. zasedání zastupitelstva obce Stožice dne 26. 3. 2025 bude pořizovat audiozáznam a bude zajišťovat onLINE přenos na sociálních sítích.

Zastupitelům byly podklady pro jednání zastupitelstva předloženy v elektronické formě.

- 1) Starosta zahájil zasedání zastupitelstva v 17.00 hodin.

Dnešní zastupitelstvo bude zapisovat pí. Šíslová. Ověřovatelé dnešního zápisu – p. Vitáček, Novák a Madarasz. Zasedání zastupitelstva řídí p. Marek.

Dne 20. 2. 2025 zaslal p. Madarasz námitku k zápisu ze dne 5. 3. 2025 – p. Madarasz byl vyzván k prezentaci své námítky.

Návrh jeho usnesení: ZO souhlasí s danou námitkou a ke schválenému a ověřenému zápisu zasedání Zastupitelstva ze dne 05. 03. 2025 se provede úprava dodatkem.

Hlasování: PRO: p. Madarasz, pí. Kotrcová

PROTI:

ZDRŽEL SE: p. Marek, Novák, Vitáček, pí. Lišková, Čížková, Šíslová

Návrh usnesení nebyl přijat, zůstává v platnosti původní zápis.

2) Schválení programu jednání – navržený program byl odsouhlasen všemi přítomnými zastupiteli.

3) Výsledek VŘ – stavby 8 B, 9 a 10, 11, 3, 4, 5 a 6 - VŘ se uskutečnilo 25. 3. 2025. VŘ zpracovala pí. Eva Čechtická, komise pro vyhodnocení nabídek – p. Marek, pí. Šíslová a Kotrcová.

Nabídky podaly všechny oslovené firmy.

1.- stavba 8 B – Výměna vodovodního potrubí na p. č. 1192, 1191, 1189, 1202 v k. ú. Stožice
ASADO s.r.o., Písecká 415, 375 01 Týn nad Vltavou, IČO: 62502867 – nabídková cena
2 243 494,36 Kč bez DPH

KVINT Vlachovo Březí spol. s r.o., Konopiště 45, 384 22 Lipovice, IČO: 60647621 –
nabídková cena – 2 294 543,29 Kč bez DPH

VHS-Vodohospodářské stavby, spol.s r.o., Litvínovická 1567/4, 370 01 České Budějovice,
IČO: 14499924 - nabídková cena – 2 270 900,-- Kč bez DPH

2. – stavba 9 a 10 – Komunikace k. ú. Křepice, p. č. 375/3, 531/1, 531/2, 545/23, 560
Reno Šumava a.s., Pražská 326, 384 22 Vlachovo Březí, IČO: 60071346 – nabídková cena –
3 767 600,-- Kč bez DPH

MelMar s.r.o., č.p. 101 373 48 Dívčice, IČO: 04633491 – nabídková cena – 3 451 317,92 Kč
bez DPH

REMONST stavební spol. s r.o., Rudolfovska tř. 460/93, 370 01 České Budějovice 4, IČO:
48203351 – nabídková cena – 3 875 542,42 Kč bez DPH

3. – stavba 11 – Komunikace k. ú. Křepice, p. č. 512/1, 512/2, 513, 561

KVINT Vlachovo Březí spol. s r.o., Konopiště 45, 384 22 Lipovice, IČO: 60647621 –
nabídková cena – 2 879 706,81 Kč bez DPH

VKB stavby s.r.o., č.p. 51, 383 01 Buk, IČO: 02192012 – nabídková cena – 2 821 089,54 Kč
bez DPH

STRABAG SIS a.s., Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 45359041, provoz
Prachatice – nabídková cena – 2 584 067,92 Kč bez DPH

4. – stavba 3,4,5,6 – Komunikace k. ú. Stožice p. č. 233/11, 233/13, 233/21, 475/1, 224/33,
224/29, 482, 1065

KVINT Vlachovo Březí spol. s r.o., Konopiště 45, 384 22 Lipovice, IČO: 60647621 -
nabídková cena – 4 573 373,54 Kč bez DPH

VKB stavby s.r.o., č.p. 51, 383 01 Buk, IČO: 02192012 – nabídková cena – 4 693 632,79 Kč
bez DPH

STRABAG SIS a.s., Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 45359041, provoz
Prachatice – nabídková cena – 3 997 506,80 Kč bez DPH

Komise doporučuje uzavření smluv s firmami s nejnižšími nabídkovými cenami, a to na stavbu
8 B s firmou ASADO s.r.o., Písecká 415, 375 01 Týn nad Vltavou, IČO: 62502867 – nabídková cena
2 243 494,36 Kč bez DPH

Hlasování: PRO: p. Marek, Novák, Vitáček, pí. Lišková, Šíslová

PROTI:

ZDRŽEL SE: pí. Kotrcová, Čížková, p. Madarasz

9 a 10 s firmou MelMar s.r.o., č.p. 101 373 48 Dívčice, IČO: 04633491 – nabídková cena –
3 451 317,92 Kč bez DPH

Hlasování: PRO: p. Marek, Novák, Vitáček, pí. Lišková, Šíslová
PROTI:
ZDRŽEL SE: pí. Kotrcová, Čížková, p. Madarasz

11 s firmou STRABAG SIS a.s., Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 45359041, provoz
Prachatice – nabídková cena – 2 584 067,92 Kč bez DPH

Hlasování: PRO: p. Marek, Novák, Vitáček, pí. Lišková, Šíslová
PROTI:
ZDRŽEL SE: pí. Kotrcová, Čížková, p. Madarasz

3, 4, 5 a 6 s firmou STRABAG SIS a.s., Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 45359041,
provoz Prachatice – nabídková cena – 3 997 506,80 Kč bez DPH

Hlasování: PRO: p. Marek, Novák, Vitáček, pí. Lišková, Šíslová
PROTI:
ZDRŽEL SE: pí. Kotrcová, Čížková, p. Madarasz

Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu smluv.

Požadavek p. Madarasze k zapsání:

Oznámení zastupitele pana Madarasze, vyjadřuje domněnku o účelovém rozdělení veřejných zakázek a oznamuje podání podnětu k šetření na Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (zkratka ÚOH, lidově antimonopolní úřad).

Požadavek zastupitele pana Madarasze: panem Františkem Markem starostou obce Stožice nebyl vyhlášen střet zájmů, k opravě komunikace pč 561 v KU Křepice jako příjezdová cesta k jeho nemovitosti.

Usnesení: Zastupitelstvo vydává souhlasné usnesení s provedeným výběrovým řízením a s uzavřením smluv s firmami s nejnižšími nabídkovými cenami, a to:

stavba 8 B – Výměna vodovodního potrubí na p. č. 1192, 1191, 1189, 1202 v k. ú. Stožice

- ASADO s.r.o., Písecká 415, 375 01 Týn nad Vltavou, IČO: 62502867 – nabídková cena
2 243 494,36 Kč bez DPH,

stavba 9 a 10 – Komunikace k. ú. Křepice, p. č. 375/3, 531/1, 531/2, 545/23, 560

MelMar s.r.o., č.p. 101 373 48 Dívčice, IČO: 04633491 – nabídková cena – 3 451 317,92
Kč bez DPH,

stavba 11 – Komunikace k. ú. Křepice, p. č. 512/1, 512/2, 513, 561

STRABAG SIS a.s., Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 45359041, provoz
Prachatice – nabídková cena – 2 584 067,92 Kč bez DPH

stavba 3,4,5,6 – Komunikace k. ú. Stožice p. č. 233/11, 233/13, 233/21, 475/1, 224/33, 224/29, 482,
1065

STRABAG SIS a.s., Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 45359041,
provoz Prachatice – nabídková cena – 3 997 506,80 Kč bez DPH

Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu smluv.

4) Rozpočtové opatření č. 2 – dáno na vědomí – navýšení na projektovou dokumentaci na chodník v „Uličce“.

5) Návrh smlouvy firmou Geoteka s.r.o. Strakonice – smlouva v podkladech. Zastupitelstvo bere na vědomí uzavření smlouvy o plnění editorské povinnosti – tj. zabezpečení nutné dokumentace k majetku obce – komunikace, kanalizace, vodovod a veřejné osvětlení.
Dotaz p. Madarasze – jestli bylo osloveno více firem – ANO – osloveny 2 firmy

6) Úprava plochy na p. č. 1108 a 1133/3 v k. ú. Stožice – starosta zadal poptávku, nabídka je v podkladech. Celková částka – 538 875,91 Kč včetně DPH, zakázka v pravomoci starosty. Zastupitelstvo bere na vědomí. Uvedená plocha bude využívána jako obratiště pro IZS a pro svoz komunálního odpadu nikoli parkoviště. To by mohlo být zbudováno pod tímto pozemkem – nevyužitá plocha u Severní spojky (u bývalé cesty).

Dotaz [redacted] – proč nebyl tak velký zásah hlášen předem?

Odpověď starosty – na minulém zasedání byl z Vaší strany vznesen požadavek k zabezpečení tohoto pozemku. Požadavku bylo vyhověno osazením obrubníků a plocha bude v řádu týdnů vyasfaltovaná.

[redacted] – když se stavělo nikdo po nás nic nechtěl. Požaduje informace, pokud se tam bude něco dělat.

P. Madarasz – proč nebyla využita mobilní aplikace.

Požadavek p. Madarasze k zapsání:

Pan Madarasz a paní ing. Čížková vyhlásili střet zájmů. Vyjadřují kritiku na činnosti obecního úřadu Stožice, kdy obecní úřad dopředu neinformoval a nekonzultoval opravu komunikace s majiteli přilehlých parcel.

Pan starosta se vyjádřil, že plocha p.č. 1108 bude asfaltovaná, ohraničená obrubníky, určená jako obratiště pro IZS a komunální sběr odpadů s prostorem pro parkování vozidel.

Dotaz paní ing. Čížkové kdy bude dokončen asfalt?

Odpověď pana starosty: Asfalt bude udělán společně s ostatními stavbami kde bude „finisher“ a nechá se to udělat společně.

7) Výsledek VŘ - vrtaná studna p. č. 124/14 v k. ú. Křepice – p. Madarasz 17. 3. 2025 předal zpracovanou nabídku. Celá složka je k nahlédnutí v kanceláři OÚ. Výsledek byl dán do pokladů. Vítěz VŘ – firma M.T. Blatná spol. s.r.o., IČO: 26028760 se sídlem č.p. 51, 388 01 Chlum – nabídková cena – 292 450 Kč bez DPH. P. Madarasz stavbu odmítá dokončit. Zastupitelstvo výsledek VŘ bere na vědomí. Celá předaná složka byla podstoupena k posouzení právnímu zástupci obce.

Požadavek p. Madarasze k zapsání:

Provedeno výběrové řízení „Vrtaná studna“ dle plné moci udělené starostou obce. Provedením VŘ zastupitelem obce panem Madaraszem byla obci Stožice ušetřena obvyklá částka 24500,-- Kč za zprostředkování VŘ.

8) Smlouva s firmou MT Blatná s.r.o. – dle VŘ starosta uzavřel na vrtanou studnu p. č. 124/14 v k. ú. Křepice smlouvu o zhotovení. Termín realizace díla – do konce června 2025. Zastupitelstvo bere uzavření smlouvy na vědomí.

9) Veřejné osvětlení v Libějovických Svobodných Horách – na Městský úřad Vodňany – odbor

výstavby a ÚP byl podán záměr „prodloužení veřejného osvětlení v obci Stožice, část Libějovické Svobodné Hory“ na pozemku parc. Č. 375/3 v k. ú. Křepice u Vodňan, se kterým účastníci řízení (obyvatelé této místní části) nesouhlasí. K podaným námitkám zaslala vyjádření Obec i projektant. Vše v podkladech. Nyní se čeká na vyjádření stavebního odboru.

Pan Madarasz – obyvatelé nebyli dopředu informováni o záměru, požaduje předložení rozpočtu na veřejné osvětlení a komunikaci. Pan starosta – písemná odpověď do 30 dnů.

Požadavek p. Madarasze k zapsání:

Zastupitel pan Madarasz vyjádřil vysokou nespokojenost Obecního úřadu s informovaností účastníků stavebního řízení, kdy dopředu nejsou informováni o záměru!

10) Požadavek p. Madarasze – komunikace a VO v Libějovických Svobodných Horách – p. Madarasz byl vyzván k přednesení svého požadavku.

Návrh jeho usnesení: Zastupitelé obce Stožice vydávají souhlasné usnesení s předložením:

- Objednávky pro přípravu projektové dokumentace.
- Požadavků k zadání projektové dokumentace.
- Nákladů na projektovou dokumentaci a celého průběhu doposud.
- Vyjádření dotčených fyzických či právnických osob ke stavebnímu záměru.
- Průběh VZMR v LSH budování komunikace a VO.
- Termíny plánované VZMR v LSH budování komunikace a VO
- Předpokládaný rozpočet celého záměru komunikace a VO v LSH
- Odložení zahájení celé VZMR v LSH budování komunikace a VO do schválení ZO Stožice o pokračování VZMR.

Hlasování: PRO: pí. Kotrcová, Čížková, p. Madarasz

PROTI:

ZDRŽEL SE: p. Marek, Novák, Vitáček, pí. Lišková, Šíslová

Návrh usnesení p. Madarasze nebyl přijat.

Vyjádření obyvatel L.S.H. – nesouhlasí s vybudováním veřejného osvětlení a s opravou místní komunikace. Dle jejich názoru je to zbytečné vyhazování peněžních prostředků. Chtějí být spjatí s přírodou.

Starosta navrhuje možnost vypnutí zbudovaného veřejného osvětlení, s tím že bude sepsán dokument o odpovědnosti obyvatel za neosvětlení veřejného prostranství.

Požadavek p. Madarasze k zapsání:

Zastupitel pan Madarasz vyjadřuje obecnímu úřadu Stožice vysokou nespokojenost s odpovědí na zasláné podklady.

11) Požadavek p. Madarasze – předkládání projektových dokumentací - p. Madarasz

byl vyzván k přednesení svého požadavku.

Návrh jeho usnesení: Zastupitelé obce Stožice vydávají souhlasné usnesení s předkládáním ke schválení

1. Před započítím jejich realizace ke schválení ZO Stožice – objednávku zadání projektové dokumentace předložit ke schválení ZO Stožice

Zastupitelé obce Stožice vydávají souhlasné usnesení s předložením:

- Vytvořené projektové dokumentace. Tedy takové, které má již OÚ Stožice a ještě nezačal s realizací.
- Vytvořené projektové dokumentace. Tedy takové, které má již OÚ Stožice a již začal s realizací.

Tyto přednesené projekty a předložené materiály musí obsahovat:

- Stručnou důvodovou zprávu
- Rámcovou zprávu informace o povaze
- Vyjádření dotčených fyzických či právnických osob ke stavebnímu záměru.
- Návrh usnesení
- Předpokládaný rozpočet celého záměru.
- Termínové plnění, zadání, realizace, ukončení realizace

S tím, že veškerá problematika, plánování, před zadáním studie, či projektové dokumentace bude dostatečně dopředu (min. 21dnů) předloženo na jednání zastupitelstva obce Stožice

Hlasování: PRO: pí. Kotrcová, Čížková, p. Madarasz

PROTI:

ZDRŽEL SE: p. Marek, Novák, Vitáček, pí. Lišková, Šíslová

Návrh usnesení p. Madarasze nebyl přijat.

- 12) Různé – cenová nabídka na kamerový systém ve sportovním areálu – 69 448 Kč bez DPH
- elektronická úřední deska – 220 tisíc Kč

- 13) Závěr a ukončení zasedání zastupitelstva obce v 18.34 hodin.

Ve Stožicích 26. 3. 2025

Zapsala: Šíslová



Ověřovatelé: p. Vitáček, Novák, Madarasz



24. 3. 2025

NESOUHLASÍM SE ZÁPISEM
NEJÍ ZAPSANÝ PŘEDLOŽENÝ BOD 8
VÝROČNÍ I ZÁKLADNÍ POŽADAVEK
OZÁŘENÍ O STRANU
ZÁVĚR PANA STAROSTY
vyjádření OÚ Stožice 20/261/2025

