

Pořadové číslo 1/2026

Zápis a usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Stožice ze dne 26. 1. 2026, konané v zasedací místnosti OÚ od 17. 00 hodin

Přítomni: p. Marek, Madarasz, Novák, Vršecký, Vitáček, pí. Kotrcová, Lišková, Šíslová

Omluveni: pí. Čížková

Ověřovatelé: p. Vitáček, Vršecký

Zapisovatelka: pí. Šíslová

Program:

1. Zahájení, ověření zápisu z minulého zasedání zastupitelstva obce, určení ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Příkazní smlouva
4. Rozpočtové opatření č. 14
5. Strategický rozvojový dokument
6. Střednědobý rozpočtový výhled na rok 2027 a 2028
7. Kupní smlouva na pozemek p. č. [REDAKCE]
8. Nájemní smlouva na část pozemku p. č. [REDAKCE]
9. Škoda způsobená obci Stožice zadáním nerealizované projektové dokumentace na zpevnění plochy v Kamenné ulici v obci Stožice
10. Různé
11. Závěr

Zastupitelům byly podklady pro jednání zastupitelstva předloženy v elektronické formě.

1) Starosta zahájil zasedání zastupitelstva v 17.00 hodin.

Dnešní zastupitelstvo bude zapisovat pí. Šíslová. Ověřovatelé dnešního zápisu – p. Vitáček a p. Vršecký. Zasedání zastupitelstva řídí p. Marek.

2) Schválení programu jednání – navržený program byl odsouhlasen všemi přítomnými zastupiteli.

3) Příkazní smlouva pro firmu EWAA s.r.o. na zajištění administrace zadávacích a výběrových řízení, dále administrace dotačních projektů s poskytnutím dotačního poradenství na rok 2026. K uvedenému bodu zaslal připomínky p. Madarasz a byl vyzván k jejich prezentaci. Panu Madaraszovi byl předán výpis z knihy faktur za rok 2025, ze kterého jsou patrné ceny za jednotlivé úkony. Smlouva je sepsána dle zákona.

Hlasování o uzavření smlouvy:

PRO: p. Marek, Novák, Vršecký, Vitáček, pí. Lišková, Šíslová

PROTI: p. Madarasz, pí. Kotrcová

ZDRŽEL SE: ---

Příkazní smlouva s firmou EWAA s.r.o. byla odsouhlasena 6 zastupiteli. Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu.

Usnesení: Zastupitelstvo vydává souhlasné usnesení s uzavřením příkazní smlouvy s firmou EWAA s.r.o. na zajištění administrace zadávacích a výběrových řízení, dále administrace dotačních projektů s poskytnutím dotačního poradenství na rok 2026.

4) Rozpočtové opatření č. 14 - navýšení výdajů na dovoz obědů pro důchodce a zároveň zapojení vyšších příjmů ze služeb ve výši 2 500 Kč. Odsouhlaseno starostou. Zastupitelstvo dostává na vědomí.

5) Strategický rozvojový dokument – předložen na minulém zasedání zastupitelstva. Na základě připomínky p. Madarasz byl opraven. Pan Madarasz zaslal další připomínky a byl vyzván k jejich prezentaci. Opět mu byl předán výpis z knihy faktur za zpracovatele p. Capůrka. V originálu bude doplněno na str. 9 slovo „část“ ČOV.

Akce vycházejí z rozpočtu, prezentace zajišťuje pracovní skupina.

Ekologická zátěž – str. 12 – vysvětleno – likvidace černých skládek.

Hlasování o schválení strategického rozvojového dokumentu:

PRO: p. Marek, Novák, Vršecký, Vitáček, pí. Lišková, Kotrcová, Šíslová

PROTI: ---

ZDRŽEL SE: p. Madarasz

Strategický rozvojový dokument pro roky 2026 – 2030 byl odsouhlasen 7 zastupiteli.

Usnesení: Zastupitelstvo vydává souhlasné usnesení se strategickým rozvojovým dokumentem na roky 2026 – 2030, ve kterém bude na straně 9 doplněno slovo „část“ ČOV.

6) Střednědobý rozpočtový výhled na rok 2027 a 2028 – byl zveřejněn od 19. 11. 2025 dosud. Je zpracován v závazných ukazatelích.

Hlasování o schválení střednědobém rozpočtovém výhledu na rok 2027 a 2028

PRO: p. Marek, Novák, Vršecký, Vitáček, pí. Lišková, Šíslová

PROTI: ---

ZDRŽEL SE: p. Madarasz, pí. Kotrcová

Střednědobý rozpočtový výhled byl odsouhlasen 6 zastupiteli.

Usnesení: Zastupitelstvo vydává souhlasné usnesení se střednědobým rozpočtovým výhledem na rok 2027 a 2028, kde jsou pro rok 2027 plánované příjmy 33 343 500 Kč a výdaje 25 295 000 Kč a pro rok 2028 plánované příjmy 33 367 500 Kč a výdaje 28 755 000 Kč.

7) Kupní smlouva na pozemek p. č. [redacted] – jedná se pozemek čekárny v Libějovických Svobodných Horách o výměře [redacted] se stavební parcelou [redacted] v k. ú. Křepice o výměře [redacted] za dohodnutou cenu 3 000 Kč.

Hlasování o uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. [redacted] se stavební parcelou [redacted]

PRO: p. Madarasz, Novák, Vršecký, Vitáček, pí. Lišková, Kotrcová, Šíslová

PROTI: ---

ZDRŽEL SE: p. Marek

Uzavření kupní smlouvy za dohodnutou cenu odsouhlaseno 7 zastupiteli.

Usnesení: Zastupitelstvo vydává souhlasné usnesení s uzavřením kupní smlouvy na odkup pozemku p. č. [redacted] se stavební parcelou č. [redacted]. K [redacted] za dohodnutou cenu 3 000 Kč a pověřuje místostarostku k podpisu smlouvy.

- 8) Nájemní smlouva na část pozemku [redacted] – pronájem pozemku pod obloukovou halou na umístění obecní techniky ve Křepicích. Jedná se o část pozemku o výměře cca 405,63 m² za dohodnutou cenu 2 000 Kč za kalendářní měsíc. Nájemní smlouva je účinná zpětně od 1. 1. 2026.

K uvedenému bodu zaslal p. Madarasz připomínky a byl vyzván k jejich prezentaci.

Příjezdová komunikace p. č. 561 vzešla z pozemkových úprav, informace jsou na ceduli, ostatní dotazy nesouvisí s uzavřením nájemní smlouvy, nebylo odpovězeno.

Zakomponována výpovědní doba 12 měsíců, druh pozemku – ostatní plocha, předmět nájmu – foto je u smlouvy, opraven překlep čl. 5 na čl. 6. Zveřejnění smlouvy není povinností. Obec tyto smlouvy nezveřejňuje.

Návrh usnesení p. Madarasz – zařadit bod 4, 5, 6 do smlouvy.

Hlasování: PRO: p. Madarasz, pí. Kotrcová

PROTI: ---

ZDRŽEL SE: p. Marek, Novák, Vršecký, Vitáček, pí. Lišková, Šíslová

Body 4, 5, 6 se do nájemní smlouvy zařazovat nebudou.

Hlasování o uzavření nájemní smlouvy na část pozemku [redacted] o výměře cca 405,63 m²

PRO: p. Novák, Vršecký, Vitáček, pí. Lišková, Šíslová

PROTI: ---

ZDRŽEL SE: p. Marek, Madarasz, pí. Kotrcová

Uzavření nájemní smlouvy za dohodnutou cenu odsouhlaseno 5 zastupiteli. Zastupitelstvo pověřuje místostarostku k podpisu této nájemní smlouvy. V nájemní smlouvě bude opravena výpovědní lhůta na 12 měsíců.

Usnesení: Zastupitelstvo vydává souhlasné usnesení s uzavřením nájemní smlouvy na část pozemku p. č. [redacted] za dohodnutou cenu 2 000 Kč měsíčně. Nájemní smlouva je účinná zpětně od 1. 1. 2026.

- 9) Škoda způsobená obci Stožice zadáním nerealizované projektové dokumentace na zpevnění plochy v Kamenné ulici v obci Stožice – bod p. Madarasz, který byl vyzván k prezentaci.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Stožice konstatuje vznik finanční škody v souvislosti se zadáním projektové dokumentace „Na zpevnění plochy v Kamenné ulici“. Zastupitelstvo ukládá příslušným orgánům obce provést vyčíslení všech nákladů spojených s tímto projektem a předložit návrh dalšího postupu, včetně možnosti uplatnění náhrady škody. Zastupitelstvo ukládá provést kontrolu odpovědnosti za vzniklou škodu. Zastupitelstvo ukládá připravit návrh opatření pro prevenci obdobných situací v budoucnu.

Hlasování: PRO: p. Madarasz, pí. Kotrcová

PROTI: ---

ZDRŽEL SE: p. Marek, Novák, Vršecký, Vitáček, pí. Lišková, Šíslová

Navržené usnesení nebylo přijato.

Pan starosta – řízení ke stavbě stále běží.

10) Různé 1. Finanční výbor zaslal návrh své činnosti na rok 2026 – činnost není potřeba konkretizovat, zastupitelstvo obce jej k žádné další činnosti nad rámec zákona nepověřuje. Činnost dle zákona o obcích – kontrola hospodaření s finančními prostředky, s majetkem a plní další úkoly uložené ZO.

2. Oprava střechy na hospodě – nabídková cena 545 490 Kč mimo likvidaci a uložení střešní krytiny. Pro uvedenou opravu stačí objednávka.

3. Starostovi byl předán certifikát ze školení k poskytování první pomoci – starosta požaduje prezenční listinu z tohoto školení.

4. Obecní ples – pracovní skupina předá starostovi plán sálu.

5. Harmonogram akcí na rok 2026 – pracovní skupina dodá ke zveřejnění.

11) Závěr a ukončení zasedání zastupitelstva v 17.52 hodin.

Příští zastupitelstvo do měsíce.

Ve Stožicích 26. 1. 2026

Zapsala: Šíslová

Ověřovatelé: p. Vitáček, Vršecký