

Pořadové číslo 7/2024

Zápis a usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Stožice ze dne 10. 7. 2024, konané v zasedací místnosti OÚ od 17. 00 hodin

Přítomni: p. Marek, Novák, Vršecký, Vitáček, pí. Kotrcová, Lišková, Šíslová


Omluveni: p. Madarasz, pí. Čížková

Ověřovatelé: p. Vršecký, p. Vitáček

Zapisovatelka: pí. Šíslová

Hosté: Ing. 

Program:

1. Zahájení, ověření zápisu z minulého zasedání zastupitelstva obce, určení ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Dětské hřiště – doplnění herních prvků
4. Vyhodnocení výběrového řízení „Rozšíření ČOV v obci Stožice“
5. Prodej pozemku p. č. 
6. Rozpočtové opatření č. 4
7. Změna Územního plánu č. 2
8. Informace vrtaná studna p. č. 124/14 v k. ú. Křepice – informace p. Madarasz
9. Různé
10. Závěr

Paní Kotrcová zaslala informaci o pořizování audiozáznamu z dnešního zasedání zastupitelstva. Byla upozorněna, že audiozáznam pořizuje pouze pro vlastní potřebu, bez souhlasu obce.

Zastupitelům byly podklady pro jednání zastupitelstva předloženy v elektronické formě.

- 1) Starosta zahájil zasedání zastupitelstva v 17.00 hodin.
Dnešní zastupitelstvo bude zapisovat pí. Šíslová. Ověřovatelé dnešního zápisu – p. Vršecký a Vitáček. Zasedání zastupitelstva řídí p. Marek.
- 2) Schválení programu jednání – navržený program byl odsouhlasen všemi přítomnými zastupiteli.
- 3) Dětské hřiště doplnění herních prvků – Firma BONITA Group Service s.r.o. zaktualizovala cenovou nabídku na herní prvky na rozšíření dětského hřiště. Zastupitelé novou cenovou nabídku spolu s vizualizací a referencemi obdrželi v podkladech.

Hlasování o rozšíření dětského hřiště firmou BONITA Group Service s.r.o.:

PRO: všichni přítomní

PROTI: ---

ZDRŽEL SE: ---

Usnesení: Zastupitelstvo obce vydává souhlasné usnesení s podpisem smlouvy s firmou BONITA Group Service s.r.o. na rozšíření herních prvků na dětském hřišti. Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

4) Vyhodnocení výběrového řízení „Rozšíření ČOV v obci Stožice“ – Dne 1. 7. 2024 proběhlo výběrové řízení, do kterého byly doručeny 3 nabídky:

PROTOM Strakonice, s.r.o. – nabídková cena 5 870 000,-- Kč bez DPH

Asado s.r.o. – nabídková cena 5 592 332,82 Kč bez DPH

Reno Šumava stavby s.r.o. – nabídková cena 5 684 800,-- Kč bez DPH

Čtvrtá oslovená firma – Swietelsky stavební s.r.o. nabídku nepodala.

Komise ve složení p. Marek, pí. Šíslová a Kotrcová posuzovala nabídku s nejnižší nabídkou cenou. V nabídce chyběla vyplněná tabulka s referencemi a doložení oprávnění k provádění vodohospodářských staveb. Firma byla vyzvána k doplnění.

Dne 8. 7. 2024 bylo dokončeno výběrové řízení – požadované doklady byly doloženy.

Komise doporučuje uzavření smlouvy s firmou Asado s.r.o. za nabídkovou cenu 5 592 332,82 Kč bez DPH.

Výběrové řízení zpracovala [redacted]

Podklady byly zastupitelům zasílány.

Hlasování o uzavření smlouvy na rozšíření ČOV v obci Stožice s firmou Asado s.r.o.:

PRO: všichni přítomní

PROTI: ---

ZDRŽEL SE: ---

Usnesení: Zastupitelstvo obce vydává souhlasné usnesení s výsledkem výběrového řízení na akci „Rozšíření ČOV v obci Stožice“ a s uzavřením smlouvy s firmou s nejnižší nabídkovou cenou – Asado s.r.o. Týn nad Vltavou za nabídkovou cenu 5 592 332,82 Kč bez DPH a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

5) Prodej pozemku [redacted] – záměr prodeje pozemku byl zveřejněn od 13.

6. 2024 dosud. O pozemek požádal p. [redacted] Žádost o odkoupení pozemku byla zaslána v podkladecí. Jindy zajeinice se nepřimastit.

Prodejní cena pozemku 150 Kč/m² + veškeré náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující.

Hlasování o prodeji pozemku [redacted] o výměře 120 m² p. [redacted]

PRO: všichni přítomní

PROTI: ---

ZDRŽEL SE: ---

Usnesení: Zastupitelstvo obce vydává souhlasné usnesení s prodejem pozemku [redacted] o výměře 120 m² za cenu 150 Kč/m². Nabyvatel [redacted] hradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemku. Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

6) Rozpočtové opatření č. 4 – rozpočtové opatření dáno na vědomí – přijetí neinvestiční dotace na volby, výdaje spojené s volbami a oprava místního rozhlasu. Rozpočtové opatření č. 4 je v podkladech.

7) Změna Územního plánu č. 2 – podklady zaslány – zastupitelstvo mění pořizovatele změny č. 2 územního plánu Stožice.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce

- I. revokuje svoji předchozí žádost na Městský úřad Vodňany, coby místně příslušný úřad územního plánování, o pořízení změny č. 2 územního plánu Stožice,
- II. rozhodlo, že pořizovatelem změny č. 2 územního plánu Stožice bude od 11.7.2024 Obecní úřad Stožice, s tím, že úřad si smluvně zajistí splnění kvalifikačních požadavků dle § 24 stavebního zákona uzavřením příkazní smlouvy [REDACTED]
- III. ukládá
 - a) starostovi obce uzavřít příkazní smlouvy s osobou zajišťující splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovacích činností s tím, že náklady na dokončení pořízení změny č. 2 územního plánu nepřevyšší 120 tis. Kč a tyto náklady uhradí p. [REDACTED]
 - b) starostovi obce zajistit, prostřednictvím pořizovatele, dokončení procesu pořízení změny č. 2 územního plánu Stožice od úřadu územního plánování Vodňany,
 - c) starostovi obce zajistit, prostřednictvím pořizovatele, dokončení procesu pořízení změny č. 2 územního plánu Stožice

Hlasování o změně pořizovatele změny územního plánu č. 2:

PRO: všichni přítomní

PROTI: ---

ZDRŽEL SE: ---

Usnesení: Zastupitelstvo obce vydává souhlasné usnesení s

- revokací své předchozí žádosti na Městský úřad Vodňany, coby místně příslušný úřad územního plánování, o pořízení změny č. 2 územního plánu Stožice,
- rozhodnutím, že pořizovatelem změny č. 2 územního plánu Stožice bude od 11.7.2024 Obecní úřad Stožice, s tím, že úřad si smluvně zajistí splnění kvalifikačních požadavků dle § 24 stavebního zákona uzavřením příkazní smlouvy s [REDACTED]
- uložením
 - a) starostovi obce uzavřít příkazní smlouvy s osobou zajišťující splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovacích činností s tím, že náklady na dokončení pořízení změny č. 2 územního plánu nepřevyšší 120 tis. Kč a tyto náklady uhradí [REDACTED]
 - b) starostovi obce zajistit, prostřednictvím pořizovatele, dokončení procesu pořízení změny č. 2 územního plánu Stožice od úřadu územního plánování Vodňany,
 - c) starostovi obce zajistit, prostřednictvím pořizovatele, dokončení procesu pořízení změny č. 2 územního plánu Stožice.

Dotaz [REDACTED] jak často se provádí celková změna územního plánu – zařazení pozemku pro výstavbu? – Celková změna ÚP musí být akceptována KÚ, zařazení je časově omezené. Nelze na 20 let dopředu.

- 8) Informace vrtaná studna p. č. 124/14 v k. ú. Křepice – informace p. Madarasze
Pan Madarasz zaslal písemně informaci, byla přečtena. Bod odložen na další zastupitelstvo.
- 9) Různé: Připomínky p. Madarasze
- 9. 1. požadavek zajištění informací k RO č. 3
 - 9. 2. opakované připomínky k závěrečnému účtu
 - 9. 3. připomínka k zařazení bodu vrtaná studna p. č. 124/14 k. ú. Křepice
 - 9. 4. opětovný požadavek k RO č. 3
- Veškeré připomínky a požadavky p. Madarasze jsou v podkladech.
RO č. 3 bylo schváleno na zasedání zastupitelstva 6/2024 dne 19. 6. 2024 a vychází z usnesení č. 3/2024 ze 10. 4. 2024 – schválení finanční spoluúčasti na realizaci účelové komunikace Stožice-Pražák. RO č. 3 je zpracováno dle platné vyhlášky a po konzultaci s KÚ.
- 10) Závěr a ukončení zasedání zastupitelstva v 17.30 hodin.
Příští zastupitelstvo dle potřeby.

Ve Stožicích 10. 7. 2024
Zapsala: Šíslová

Ověřovatelé: Vršecký, Vitáček