

## **Zápis a usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Stožice ze dne**

**25. 9. 2023, konané v zasedací místnosti OÚ od 17. 00 hodin**

**Přítomni:** p. Marek, Madarasz, Novák, Vršecký, Vitáček, pí. Kotrcová, Lišková, Šíslová.

Čížková

**Omluveni:**

**Ověřovatelé:** pí. Čížková, p. Vitáček

**Zapisovatelka:** pí. Šíslová

**Hosté:** [REDACTED]

### **Program:**

1. Zahájení, ověření zápisu z minulého zasedání zastupitelstva obce, určení ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Směna částí pozemků [REDACTED] (dle nového GP [REDACTED] a [REDACTED] a [REDACTED] (dle nového GP [REDACTED] vše v k. ú. Stožice
4. Rozpočtové opatření č. 5
5. Žádost o prodej pozemků [REDACTED] lesní pozemek a část [REDACTED] trvalý travní porost oba v k. ú. Stožice
6. Prodej pozemků [REDACTED] lesní pozemek (dělení dle nových GP) a [REDACTED] lesní pozemek, oba v k. ú. Stožice
7. Dodatek smlouvy o dílo č. 2 Obnova návsi II. etapa Strabag a.s.
8. Smlouva o zřízení VB ZP-014340000818/001-HRD
9. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene PI-001030085240/002 ELSS
10. Žádost o vydání změny Územního plánu Stožice č. 3
11. Zápis Kontrolního výboru
12. Jmenování inventarizační komise
13. Rámcová informace - Návrh investic k zařazení do plánovaného rozpočtu obce Stožice pro rok 2024 a 2025
14. Informace starosty
15. Ostatní
16. Závěr

Každý člen zastupitelstva obdržel s pozvánkou na jednání i podkladové materiály, které byly postupně doplněny zasedání bylo odloženo z 18. 9. na 25. 9. 2023

- 1) Starosta zahájil zasedání zastupitelstva v 17.00 hodin. Ověřovatelé potvrdili, že zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl sepsán v souladu s jednáním zastupitelstva. Dnešní zastupitelstvo bude zapisovat pí. Šíslová. Ověřovatelé dnešního zápisu – pí. Čížková a p. Vitáček. Zasedání zastupitelstva řídí p. Marek.

2) Schválení programu jednání – Při schvalování programu jednání byl program rozšířen o bod Námitka k zápisu zastupitelstva obce Stožice konaného 28. 6. 2023. Tento bod bude projednáván pod pořadovým číslem 16. Závěr bude označen číslem 17. – Program byl odsouhlasen všemi přítomnými zastupiteli.

3) Směna částí pozemků [redacted] (dle nového GP [redacted] a [redacted] a [redacted] (dle nového GP [redacted] vše v k. ú. Stožice. Záměr směny byl projednán na zasedání ZO 28. 6. 2023 v bodu 12 a pod odsouhlasení byl zveřejněn od 10. 7. 2023 do 25. 9. 2023. Na směnu pozemků byl zpracován geometrický plán č. 461-73/2023. Manželé [redacted] budou po směně vlastníky pozemků s novými p. č. [redacted] o výměře 59 m<sup>2</sup> a [redacted] o výměře 123 m<sup>2</sup>, celkem tedy 182 m<sup>2</sup> a Obec Stožice bude vlastníkem p. č. [redacted] o výměře 182 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Stožice. Náklady spojené se směnou budou hrazeny rovným dílem.

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Zastupitelstvo s uzavřením smlouvy o směně souhlasí.

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce vydává souhlasné usnesení s uzavřením smlouvy o směně pozemků p. č. [redacted] o výměře 59 m<sup>2</sup> a [redacted] o výměře 123 m<sup>2</sup>, celkem tedy 182 m<sup>2</sup> za p. č. [redacted] o výměře 182 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Stožice. Náklady spojené se směnou budou hrazeny rovným dílem. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

4) Rozpočtové opatření č. 5

Detailní důvodová zpráva k dotazu p. Madarasze a pí. Čížkové – všichni zastupitelé obdrželi 14. 9.2023 detailní rozpis jednotlivých položek RO č. 5, který je spolu s dotazy přílohou č. 2 tohoto zápisu.

Výdaje jsou pokryty již realizovanými vyššími příjmy z prodeje dřeva, nedochází tedy ke změně financování.

Zastupitelstvo bere rozpočtové opatření č. 5 na vědomí.

5) Žádost o prodej pozemků [redacted] lesní pozemek, a část pozemku [redacted] trvalý travní porost oba v k. ú. Stožice.

Pan [redacted] podal žádost o možnost odkoupení pozemku p. č. [redacted] o výměře 5 m<sup>2</sup> lesní pozemek a část pozemku p. č. [redacted] o výměře cca 80 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost, viz. přiložený nákres. Oba pozemky jsou v těsné blízkosti [redacted] s [redacted] kde část [redacted] zasahuje do obecního pozemku. Na prodej je potřeba zpracovat geometrický plán a záměr uveřejnit. Cena pozemku je 150 Kč/m<sup>2</sup> + případné ocenění lesního porostu. Nabyvatel hradí zpracování geometrického plánu, smlouvy a poplatek za vklad do KN.

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce vydává souhlasné usnesení se záměrem prodeje pozemků p. č. [redacted] o výměře 5 m<sup>2</sup> lesní pozemek a část pozemku p. č. [redacted] o výměře cca 80 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost viz. nákres. K prodeji je potřeba zpracovat geometrický plán a záměr zveřejnit dle zákona. Cena pozemku je 150 Kč/m<sup>2</sup> + případné ocenění lesního porostu. Nabyvatel hradí zpracování geometrického plánu, smlouvy a poplatek za vklad do KN.

6) Prodej pozemků p. č. [REDACTED] lesní pozemek o celkové výměře 754 m<sup>2</sup>(dělení dle nových GP ) a [REDACTED] o výměře 5m<sup>2</sup> lesní pozemek, oba v k. ú. Stožice. O odkoupení pozemků požádali [REDACTED] – [REDACTED] – [REDACTED], pí. [REDACTED] a [REDACTED] – [REDACTED], kteří pozemky dlouhodobě užívají a udržují. Žádosti o prodej pozemků byly projednány již dne 27. 6. 2022. Prodej byl odsouhlasen a bylo nutné zpracovat geometrický plán. Po zadání zpracování geometrického plánu č. 451-29/2023 bylo ještě vyhodnoceno, že z pozemku p. č. [REDACTED] bude nutné oddělit část, kde vedou inženýrské sítě před prodejem. Toto oddělení je zpracováno druhým geometrickým plánem č. 460-72/2023. Cena byla stanovena na 150 Kč/m<sup>2</sup> + případné ocenění lesního porostu. Náklady na zpracování geometrického plánu, smlouvy a vkladu do KN hradí nabyvatelé. Zastupitelé souhlasí s prodejem pozemků dle žádostí jednotlivých žadatelů a takto :

p. [REDACTED] p. č. [REDACTED] (dle nového GP p. č. [REDACTED] o výměře 216 m<sup>2</sup>, [REDACTED] p. č. [REDACTED] o výměře 5m<sup>2</sup>, a část p. č. [REDACTED] (dle nového GP p. č. [REDACTED] o výměře 104 m<sup>2</sup> a pí. [REDACTED] část p. č. [REDACTED] (dle nového GP p. č. [REDACTED] o výměře 294 m<sup>2</sup>. Obci Stožice zůstává v majetku část p. č. 222/18 (dle nového GP 460-72/2023 p. č. 222/26) o výměře 140 m<sup>2</sup>. Všichni zastupitelé obdrželi žádosti včetně zákresů v mapě a výměř. Dotazy a doplnění jsou přílohou č. 3 tohoto zápisu.

Návrh na prodej bude znovu zveřejněn.

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce vydává souhlasné usnesení se záměrem prodeje pozemků takto: [REDACTED] část p. č. [REDACTED] (dle nového GP p. č. [REDACTED] o výměře 216 m<sup>2</sup>, [REDACTED] p. č. [REDACTED] o výměře 5 m<sup>2</sup>, a část p. č. [REDACTED] (dle nového GP p. č. [REDACTED] o výměře 104 m<sup>2</sup> a [REDACTED] část p. č. [REDACTED] (dle nového GP p. č. [REDACTED] o výměře [REDACTED] m<sup>2</sup>. Obci Stožice zůstává v majetku část p. č. 222/18 (dle nového GP 460-72/2023 p. č. 222/26) o výměře 140 m<sup>2</sup>.

7) Dodatek smlouvy o dílo č. 2 Obnova návsi II. etapa Strabag a.s. – obsahuje navýšení ceny o vícepráce a méněpráce o částku 600.530,41 Kč včetně DPH a současně prodloužení termínu dokončení stavby do 7. 9. 2023. Termín dokončení je prodloužen na žádost obce Stožice, tedy zadavatele. Původní částka činila 6.502.219, 97 Kč, nová cena – 7.102.750,38 Kč včetně DPH. Všichni zastupitelé obdrželi Dodatek č. 2 včetně soupisu provedených prací a faktur, jsou přílohou tohoto zápisu č 4.

Stavba ještě není zkolaudována.

K tomuto bodu byly podány připomínky pí. Čížkové a rozsáhlé připomínky p. Madarasze – jsou rovněž v příloze č. 4. Připomínky p. Madarasze obdrželi všichni zastupitelé spolu s velmi rozsáhlým komentářem. Pro velký rozsah není možné projednání během tohoto zasedání zastupitelstva. Bude vyvoláno samostatné jednání odborníků, kterého se zúčastní p. Madarasz a předloží jednotlivé body, které chce zodpovědět. Dále se jednání zúčastní starosta, místostarosta a předsedové kontrolního a finančního výboru. Z tohoto jednání bude pořízen zápis. Zastupitelé souhlasí s vyvoláním jednání.



PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Zastupitelstvo bere na vědomí dodatek Smlouvy o dílo č. 2 Obnova návsi Stožice II. etapa ke smlouvě o dílo č. 841/TD/UA/2023/006

**Usnesení:** Zastupitelstvo vydává souhlasné usnesení s vyvoláním jednání v souvislosti s připomínkami. Jednání se zúčastní starosta, místostarosta, zástupci dodavatele, technického dozoru investora, p. Madarasz a předsedové kontrolního a finančního výboru obce.

- 8) Smlouva o zřízení VB ZP-014340000818/001-HRD – ZTV Stožice – STL plynovod. Smlouva je zřizována z důvodu převodu majetkových práv na společnost  .




PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Zastupitelstvo souhlasí

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce vydává souhlasné usnesení s podpisem smlouvy o zřízení VB ZP-014340000818/001-HRD a pověřuje starostu k podpisu.

- 9) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene PI-001030085240/002 ELSS – kabelové vedení NN – pro stavbu p.  p. č.  v k. ú. Stožice po pozemku obce Stožice dle zákresu p. č.  v k. ú. Stožice.

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Zastupitelstvo obce souhlasí .

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce vydává souhlasné usnesení s podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene PI-001030085240/002 ELSS a pověřuje starostu k podpisu.

- 10) Žádost o vydání změny Územního plánu Stožice č. 3 – MÚ Vodňany žádá o projednání a vydání Změny č. 3 ÚP Stožice.

Zastupitelstvo obce Stožice vydává Změnu č. 3 Územního plánu Stožice formou opatření obecné povahy. K Změně č. 3 Územního plánu Stožice nebyly doručeny žádné námítky ani připomínky.

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce vydává Změnu č. 3 Územního plánu Stožice formou opatření obecné povahy. K Změně č. 3 Územního plánu Stožice nebyly doručeny žádné námítky ani připomínky.

- 11) Zápis Kontrolního výboru – zastupitelstvo bere na vědomí Zápis kontrolního výboru ze dne 31. 7. 2023.

K připomínce p. Madarasz:

V zápise kontrolního výboru je uvedeno, že komise pro výběrové řízení se vzdala výkonu své funkce. Výběrové řízení vyhodnotila nezávislá pověřená osoba. K tomu řešení bylo přistoupeno na základě připomínky p. Madarasz na netransparentnost při výběrovém řízení, (toto je uvedeno v zápise z jednání zastupitelstva 30.1.2023 a 27.3.2023). Pan Madarasz sám uvádí: Tímto nijak nenapadám platnost výběru firmy pro dílo obnova návsi II. etapa.

- 30.1.2023 – jmenování komise pro výběrové řízení
- 27.2.2023 – vzdání se dvou členů komise své funkce , náhradníci nebyli určeni
- 2.3.2023 – pověření osoby k otevírání, posouzení a hodnocení nabídek

- 14.3.2023 – provedení výběrového řízení Změna hodnotitele neměla vliv na výsledek výběrového řízení. P. Madarasz požaduje vyjádření právní pomoci k plnění usnesení. Toto by nemělo žádný přínos, na situaci se nic nezmění a bylo by to tedy neekonomické.
- Odůvodněno zápisem ZO 27. 3. 2023 bod 3) - výběrové řízení bylo schváleno včetně akceptování provedení.

Požadavek předsedy kontrolního výboru na předložení zápisu z provedení kontroly finančním výborem ze dne 4. 9.2023, jak je uvedeno v plánu kontrol.

Předseda finančního výboru – Ing. Čížková sdělila, že kontrola proběhne v náhradním termínu.

- 12) Jmenování inventarizační komise – inventarizační komise bude pracovat ve složení p. Novák, pí. Lišková, Ing. Čížková. Inventarizační komise obdrží plán inventarizace a vyhlášku 270/2010 Sb. na rok 2023 Tyto jsou přílohou č. 6 tohoto zápisu.

Inventarizace bude provedena v období od 30. 11. 2023 do 28. 2. 2024.

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce vydává souhlasné usnesení se složením inventarizační komise p. Novák, pí. Lišková, Ing. Čížková.

- 13) Rámcová informace - Návrh investic k zařazení do plánovaného rozpočtu obce Stožice pro rok 2024 a 2025 návrh zaslal p. Madarasz a byl vyzván k vysvětlení navrhovaných bodů:

- a) Rozšíření ČOV v obci Stožice

Je zpracován projekt čeká se na zpracování rozpočtu. Realizace se plánuje se v příštím roce. Rozšíření bude v maximální možné míře stávající ČOV s 10% rezervou.

- b) Pořízení plně automatické úpravny pitné vody s dálkovým monitoringem

Po deseti letech byla vyměněna čerpadla na chlor. Vodárna plně vyhovuje. Starosta vyzval p. Madaraze ke zpracování jeho požadavku. Hlasování o pověření ke zpracování nabídky:

PRO: p. Marek, Novák Vršecký Vitáček, pí. Lišková, Šíslová

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: p. Madarasz, pí. Čížková, Kotrcová

P. Madarasz toto odmítl s tím, že nemá k dispozici informace.

Žádá zpracování od obce. Obec má k dispozici odbornou firmu, která vodárnu spravuje. P. Madarasz požádal o prohlídku vodárny a ČOV. Tomuto požadavku bude vyhověno.

- c) Odvodnění a úprava povrchu asfaltováním „parkoviště v Kamenné ulici“


Bude dokončeno do konce měsíce listopadu.

- d) Odvodnění, osvětlení a vydláždění travnaté „spojovací uličky z Kamenné ulice do nové zástavby“

Starosta uvedl, že toto je možné, bude nutné nechat zpracovat projekt a rozpočet.

- e) Pořízení služebního obecního vozidla s GPS lokalizátorem vyhotovujícím automaticky knihu jízd  
Doporučen automobil Karoq 4x4 s tažným zařízením. P. Madarasz byl pověřen úkolem zpracovat analýzu celkových nákladů na služební automobil při ročním provozu 10 tis. km. S tímto p. Madarasz souhlasil.
- f) Vytvoření PARTICIPATIVNÍHO rozpočtu  
Starosta vyzval p. Madarasz k objasnění návrhu jak by měl tento rozpočet fungovat jaký bude přínos pro obec. Doposud se v obci řešila participace – tedy začlenění občanů do tvorby rozpočtu přímými návrhy. Toto bude řešeno na veřejné schůzi.
- g) Vytvoření bezpečného svodidla a povrchu v místě „odbočka ke sportovní hale u potoka“.  
Toto bude realizováno při rekonstrukci stožického potoka - rozšíření můstku a komunikace od kabin na křižovatku.
- h) Oprava propadlého asfaltu v T křižovatce před potokem při odbočení do nové zástavby na spojovací silnici k Pražáku pozice na mapě 49.13117489N, 14.1458361E.  
Tato situace není akutní, je možné ji řešit v budoucnu.

#### 14) Informace starosty

Zhodnocení srazu rodáků – účast cca 300 lidí  
Podzimní vycházka – účast 90 lidí,  
Svolání veřejné schůze  
Zahájení přípravy rozpočtu pro rok 2024 a výhledů pro roky 2025 a 2026  
Doručení žádosti o přemístění kontejnerů  
Doručení stížnosti na parkování aut  
Doručení informace p. Madarasz o stavu svahu  
Finanční dar Orientační běh TJ Sokol Pražák  
Posvícení – 28. 10. 2023 od 16:00 hod mše sv. za účasti p. Beneše se vzpomínkou na spisovatele Josefa Holečka  
Kácení májky 29.10.2023  
Lampiony 4.11.2023  
Vánoční tvoření – 24.11.2023  
Rozsvícení vánočního stromu 26.11.2023  
Mikulášská nadílka pro děti 5. 12. 2023  
Dopis na Dopravní podnik města České Budějovice  
Pořizování audionahrávek  
Informace o nutnosti podepsání smlouvy o zřízení věcného břemene pro vedení veřejného osvětlení u RD . Současně s tím bude projednána i informace – reakce na doložení bezpečnosti svahu p. Madarasz.

#### 15) Ostatní

Mimořádný jednorázový příspěvek pro občany narozené do 31.12.1960 a občany tělesně postižené od narození.

Příspěvek v částce 5.000 Kč na osobu do domácnosti dvou občanů starších 63 let, tj. 10.000 Kč na domácnost a 10.000,- Kč na osamělou osobu a osobu tělesně postiženou od narození.

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE : 0


**Usnesení:** Zastupitelstvo obce vydává souhlasné usnesení s poskytnutím mimořádného jednorázového příspěvku pro občany narozené do 31. 12. 1960 a občany tělesně postižené od narození.

Příspěvek v částce 5.000 Kč na osobu do domácnosti dvou občanů starších 63 let, tj. 10.000 Kč na domácnost a 10.000,- Kč na osamělou osobu a osobu tělesně postiženou od narození.

Připomínka p. Madarasze viz. příloha č. 5

Plnění jednacího řádu - každé usnesení je číslované. Způsob číslování je dán číselnou řadou: číslo ZO/rok/bod/příp. písmeno. Usnesení je jednoznačně identifikovatelné. V jednacím řádu není číslování specifikováno.

Zastupitelstvo toto bere na vědomí.

Připomínka p. Madarasze viz příloha č. 5 k zakoupenému audiozařízení v únoru 2023. Audiozařízení v současné době využívá pí.  k nahrávání rozhovorů s pamětníky. Pořizovací cena je 2.097,- Kč.

Zastupitelstvo toto bere na vědomí.

#### 16) Námitka p. Madarasze k zápisu ze dne 28.6.2023

Všichni zastupitelé obdrželi zaslanou námitku - je přílohou č. 7 tohoto zápisu. Původní usnesení bylo znovu předneseno a bylo o jeho platnosti znovu hlasováno.

PRO: p. Marek, Novák, Vršecký, pí. Lišková, Šíslová

PROTI: p. Madarasz, pí. Kotrcová

ZDRŽEL SE: p. Vitáček, pí. Čížková

Platnost usnesení byla potvrzena, námitce nebude vyhověno.

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce vydává souhlasné usnesení s původním usnesením ze dne 28.6.2023. Námitce se nevyhovuje.

#### 17) Závěr a ukončení zasedání zastupitelstva v 19:10 hod.

Ve Stožicích 25. 9. 2023

Zapsala: Šíslová

Ověřovatelé: pí. Čížková, p. Vitáček