



Záměr: Z/2025/157214
Řízení: R/2025/166408
Č.j.: R/2025/166408/5

Dne: 04.11.2025

Úřad: **Městský úřad Vodňany**
nám. Svobody 18
Vodňany I
38901 Vodňany
fb9bfyg

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Ing. Václav Blahout**
Tel: 383379121
Email:

ROZHODNUTÍ

o zamítnutí záměru

Výroková část

Městský úřad Vodňany, odbor výstavby a územního plánování, jako místně příslušný orgán státní správy dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně příslušný orgán státní správy dle § 7 odst. 2 a § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru posoudil podle § 182 až 192 stavebního zákona (dále jen "řízení"),



na žádost podanou dne 25.8.2025 obcí Stožice, IČ: 48222623, se sídlem Stožice 63, 389 01 Stožice, kterou na základě plné moci zastupuje [REDACTED] a na základě tohoto posouzení, v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona:

I. podle § 195 stavebního zákona a § 51 odst. 3 správního řádu **zamítá** záměr stavby dopravní infrastruktury s názvem:

"Zpevněné plochy u Kamenné ulice v obci Stožice",

na pozemku parc. č.485 v katastrálním území Stožice.

Odůvodnění

Městskému úřadu Vodňany, odboru výstavby a územního plánování, jako stavebnímu úřadu příslušnému dle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) stavebního zákona, byla dne 25.8.2025 doručena žádost o povolení záměru stavby s názvem "Zpevněné plochy v obci Stožice" na pozemku parc.č. 224/29 v katastrálním území Stožice od [REDACTED], který na základě plné moci zastupuje stavebníka obce Stožice, IČ: 48222623, se sídlem Stožice 63, 389 01 Stožice.

Dle projektové dokumentace "Zpevněné plochy u kamenné ulice v obci Stožice, parcela č. kat. 485 v k.ú. Stožice" vypracované Ing. Jindřichem Korbelem, autorizované hlavním projektantem Ing. arch. Jiřím Opelkou (ČKAIT: 0102814), datum: 2/2025 je navržena novostavba dopravních staveb v obci Stožice. Jedná se o šterkovou komunikaci, chodník a vjezd na pozemek. Šterková komunikace je délky 26,90 m, proměnné šířky 2,80 m až 4,00 m. Celková plocha komunikace 86,00 m². Komunikace je vedena od stávajícího vjezdu z betonové dlažby ke stávajícím vjezdovým vratům na pozemek parc. č. 148/5 v k. ú. Stožice. Chodník z betonové dlažby je řešen bezbariérově pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Délka chodníku je 43,00m, šířka chodníku je 1,20 m + 0,10 m vodící linie tvořená parkovým obrubníkem s převýšením



60mm nad betonovou dlažbou chodníku. Celková plocha chodníku 55,90 m². Chodník je veden od štěrkové komunikace k vjezdu na pozemek. Vjezd na pozemek z betonové dlažby je délky 6,10 m, šířka 5,00 m. Celková plocha vjezdu 29,50 m². Vjezd je řešen v místě stávajícího vjezdu na pozemek parc. č. 130 v k. ú. Stožice. Napojení na přílehlou místní komunikaci tvoří stávající nájezdové silniční obrubníky převyšované 20 mm nad komunikací.

Dle charakteru záměru se, na základě ustanovení § 5 odst. 2 písm. d) stavebního zákona, jedná o stavbu ostatní.

Povinností správního orgánu je individualizovat okruh účastníků řízení, z čehož vyplývá, že se jedná o subjektivní posouzení podle okolností daného případu. Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení takto:

ve smyslu § 182 písm. a) stavebního zákona: stavebník:

- obec Stožice, IČ: 48222623, se sídlem Stožice 63, 389 01 Stožice, kterou na základě plné moci zastupuje Ing. Jindřich Korbel, IČ: 60650257, se sídlem Nišovice 79, 387 01 Volyně,

ve smyslu § 182 písm. b) stavebního zákona: obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- obec Stožice, IČ: 48222623, se sídlem Stožice 63, 389 01 Stožice,

ve smyslu § 182 písm. c) stavebního zákona: vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- obec Stožice, IČ: 48222623, se sídlem Stožice 63, 389 01 Stožice,
- CETIN a.s., IČ: 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9,
- EG.D, s.r.o., IČ: 21055050, se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno,
- Gas Distribution s.r.o., IČ: 21055017, se sídlem Vrbenská 2762/2, 370 01 České Budějovice,



ve smyslu § 182 písm. d) stavebního zákona: osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

- V 4
- J 3
- J 3
- I 2
S 2
4
- 2

ve smyslu § 182 písm. e) stavebního zákona: osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

- není vymezeno.

Správní orgán po doručení bezvadné žádosti, písemností č.j.: R/2025/166408/2 ze dne 8.9.2025 vyrozuměl o zahájení řízení, v souladu s § 118 odst. 1 stavebního zákona, účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Stavební úřad ve výše uvedeném dokumentu podle § 189 stavebního zákona nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě, které se uskutečnilo dne 8.10.2025 (středa) v 16.00 hodin, se schůzkou pozvaných na místě stavby. Účastníci řízení byli upozorněni, že na základě § 190 stavebního zákona, námitky k projednávanému záměru musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

Při ústním jednání byla doložena plná moc od [redacted] k zastupování [redacted]

[redacted] Plná moc se týkala včetně doručování písemností.






Při ústním jednání byly uplatněny celkem 3 námitky:

Námitka č. 1 od 

Text námitky:

"Nesouhlasím s chodníkem kolem mého pozemku z důvodu zamezení příjezdu vozidel k vratům do stodoly, které jsem doteď měl umožněný a často jsem využíval."


Odůvodnění námitky správním orgánem:

Předmětná vrata do stodoly se nachází na západní straně domu č.p.  (parc.č.  v k.ú. Stožice) v obci Stožice. Navrhovaný chodník z betonové dlažby s vodicí linií znemožní jakýkoliv příjezd motorových vozidel do objektu stodoly. Dle dokumentu "ČSN 736110 - Projektování místních komunikací" navrhovaná betonová dlažba odpovídá komunikaci funkční skupiny D, kde je vyloučen provoz motorových vozidel. Ačkoliv ze severní strany domu č.p.  je navrhováno zpevnit stávající zeleň pomocí šterkodrtě, není možné jakkoliv motorovým vozidlem vjet do vrat stodoly nacházející se za zatáčkou. Z tohoto důvodu nelze záměr povolit, jelikož je v rozporu s § 193 stavebního zákona.

Vyhodnocení námitky č. 1: Námitce se vyhovuje

Námitka č. 2 od 

Text námitky:

"Pan  navrhuje na konci navrhované šterkové komunikace realizovat liniový odvodňovací žlab."

Odůvodnění námitky správním orgánem:

Další dodatečné odvodnění šterkové komunikace pomocí liniového žlabu je akceptovatelné. Z vyhodnocení námitky č. 1 je však zřejmé že záměr bude zamítnut a proto námitka č. 2 je nadbytečná.

Vyhodnocení námitky č. 2: Námitka je nadbytečná



Námítka: č. 3 od [redacted] místem trvalého pobytu [redacted] která na základě plné moci při ústním jednání zastupuje [redacted]

Text námítky:

"Zásadně nesouhlasím s projektem "Zpevněné plochy u Kamenné ulice v obci Stožice". Předložený projekt znemožňuje přístup na parcely některých účastníků řízení, čímž jsou porušována jejich vlastnická práva. Toto komunikaci je potřeba nechat zcela průjezdnou v případě krizových situací. Štěrkové zpevnění znesnadní úklid sněhu a při přivalových deštích bude vynášeno na komunikaci v Kamenné ulici. Tento projekt neslouží dotčeným občanům a v případě realizace budou obecní peníze vynaloženy neúčelně bez ohledu na praktické využití."

Odůvodnění námítky správním orgánem:

Z odůvodnění námítky č. 1 je patrné, že záměr znemožňuje přístup do stodoly u rodinného domu č.p. [redacted]. Správní orgán se ztotožňuje s argumentem, že štěrkové zpevnění znesnadní úklid sněhu. Argument účastníka řízení týkající neúčelného využití financí, lze vyhodnotit jako zavádějící. Je zcela na uvážení stavebníka jakým způsobem bude nakládat se svými finančními prostředky, pokud toto nakládání není v rozporu s veřejným zájmem.

Vyhodnocení námítky č. 3: Námítce se vyhovuje.

Z předložených námítek účastníků a po posouzení všech podkladů bylo zjištěno, že provedením stavby jsou ohroženy veřejné zájmy, a jsou nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Z tohoto důvodu nelze vydat povolení záměru a proto Městský úřad Vodňany, odbor výstavby a územního plánování na základě § 51 odst. 3 správního řádu v návaznosti na § 195 stavebního zákona žádost zamítá.

Poučení



Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) odvolat. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka řízení. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek. V důsledku odkladného účinku odvolání nenastává právní moc, vykonatelnost, ani jiné právní účinky rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího správního orgánu, který rozhodnutí vydal, tj. u Městského úřadu Vodňany, Odboru výstavby a územního plánování, nám. Svobody 18, 389 01 Vodňany. O odvolání následně rozhoduje odvolací správní orgán, tj. Krajský úřad Jihočeského kraje, Oddělení krajský stavební úřad, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice. Odvolací řízení blíže specifikují ustanovení § 81 až 93 správního řádu.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Ing.
Václav
Blahout

Digitálně
podepsal Ing.
Václav Blahout
Datum:
2025.11.04
07:27:58 +01'00'

.....
Ing. Václav Blahout

Rozdělovník:

Zástupce stavebníka



Ing. Jindřich Korbel, č.p. 79, 38701 Nišovice

Dotčené orgány

PČR Dopravní inspektorát Strakonice, Na Ohradě 1067,
Strakonice I, 38601 Strakonice
Městský úřad Vodňany - DOSS, č.p. 18, 38901

Hlavní projektant

Jiří Opelka, Česká 679, Prachatice II, 38301 Prachatice

Účastníci řízení



CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
Obec Stožice, č.p. 63, 38901 Stožice
Gas Distribution s.r.o., Vrbenská 2769/2, České Budějovice 5,
37001 České Budějovice



EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno